

नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र

आ.प्र.नं. २०३-१९७८



नाम थर	संजय कुमार थाकुर	लिंग	पुरुष
जन्म स्थान	जिल्ला सर्लाही	वडा नं.	३
स्थायी वास्तवस्थान	जिल्ला सर्लाही	वडा नं.	३
जन्म मिति	साल २०२९, महिना १० गते २५	मा.प्र.नं.	
बाबुको नाम थर	जगन्नाथ थाकुर	मा.प्र.नं.	
देगाना	गढिया गा.वि. स.-३, सर्लाही	मा.प्र.नं.	
आयुष्मन्को नाम थर	XXX	मा.प्र.नं.	
देगाना		मा.प्र.नं.	
पति/पत्नीको नाम थर	XXX	मा.प्र.नं.	
देगाना		मा.प्र.नं.	

[Handwritten signature]

Government of Nepal has issued this Citizenship Certificate with following details

Citizenship Certificate No.:	30301978	Sex:	Male
Full Name:	SANJAY KUMAR THAKUR		
Date of Birth (AD):	Year: 1973	Month: FEB	Day: 07
Birth Place:	District: Sarlahi	Ward No.:	3
Permanent Address:	VDC: Gadahiya	Ward No.:	3
	District: Sarlahi		
	VDC: Gadahiya		

नेपाल नागरिकता ऐन २०६३ बमोजिम यो नागरिकताको प्रमाणपत्र दिइएको छ ।

नागरिकता किसिम: वंशज
प्रमाण पत्र बाहकको दस्तखत:
(दायाँ) बायाँको छाप (बायाँ)



मिति २०७३-०१-०७
प्रतिलिपि दिने अधिकारीको
नाम सहमी प्रसाद खरेल
दर्जा प्रशासकीय अधिकृत
दस्तखत
प्रमाण पत्र जारी गर्ने अधिकारीको
दस्तखत
नाम थर श्याम किशोर मल्लिक
दर्जा का.मु.प.जि.अ.
जारी मिति: २०७८-१०-२७

यस प्रमाणपत्रमा कतै कतै बमोजिमको छाप हुनुपर्नेछ ।



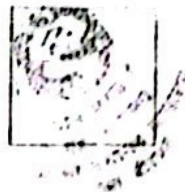
नेपाल सरकार

मुख्य मन्त्रालय

भित्रि मामला कार्यालय

पर्सा

नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र



ना.प्र.नं. १६०३२८२६९



नाम थर	मिखत परविन अंसारी	लिंग	महिला
जन्म स्थान	जिल्ला : पर्सा		
	उ.म.न.पा. : वीरगंज	वडा नं.	५
स्थायी वास्तव्यस्थान	जिल्ला : पर्सा		
	म.न.पा. : वीरगंज	वडा नं.	४
जन्म मिति	साल २०४० महिना ११ गते ०५		
बाबुको नाम थर	अब्दुल कासीम अंसारी	ना.प्र.नं.	
ठेगाना	वीरगंज म.न.पा.-४, पर्सा	ना कि	
आमाको नाम थर	XXX	ना.प्र.नं.	
ठेगाना		ना कि	
पति/पत्नीको नाम थर	XXX	ना.प्र.नं.	
ठेगाना		ना कि	

Government of Nepal has issued this Citizenship Certificate with following details

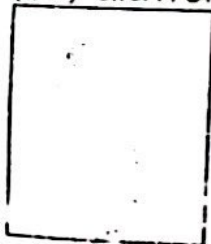
Citizenship Certificate No.	160328269	Sex	Female
Full Name.	NIKHAT PARWEEN ANSARI		
Date of Birth (AD):	Year 1984	Month FEB	Day 17
Birth Place	District Parsa		
	Sub-Metropolitan : Bugunj	Ward No.	5
Permanent Address:	District. Parsa		
	Metropolitan : Bugunj	Ward No.	4

नेपाल नागरिकता ऐन २०६३ बमोजिम यो नागरिकताको प्रमाणपत्र दिइएको छ ।

नागरिकता किसिम: वंशज

प्रमाण पत्र बाहकको दस्तखत :

(दायाँ) ओंठाको छाप (बायाँ)



मिति : २०७६-१०-२८

प्रतिलिपि दिने अधिकारीको

नाम : दिनय कुमार श्रीवास्तव

दर्जा : प्रशासकीय अधिकृत

दस्तखत :

प्रमाण पत्र जारी गर्ने अधिकारीको

दस्तखत :

नाम थर : रुद्र प्रसाद खड्का

दर्जा : प्रशासकीय अधिकृत

जारी मिति : २०७८-१०-२२

यो प्रमाणपत्र कसैले फेला पार्नुभएमा नागरिकताको प्रमाणपत्र जारी गर्ने कार्यालयमा वा प्रहरी कार्यालयमा बुझाउनुहोस् ।

प्रमाणपत्र जारी गर्ने अधिकारीको दस्तखत

लेखिए बमोजिम भस्म	नाम	पद	मिति
कर्मचारीको दस्तखत			
लेखिए कि.न	को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन		
कर्मचारीको दस्तखत	नाम	पद	मिति
लेखिए जम्माको न्यूनतम मुल्यांकन रु	हुने देखिन्छ ।		
कर्मचारीको दस्तखत	नाम	पद	मिति

संलग्न प्रमाणहरू:

- | | | | |
|--|----|--|----|
| (क) चातु आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी धान | -१ | (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सम्बन्धित बान | -१ |
| (ग) जग्गाधनी दता प्रमाण पत्राको प्रतिलिपी धान | -१ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी धान | -१ |
| (ङ) लिखित गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी धान | -१ | (च) लिखित गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी धान | -१ |
| (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सम्बन्धित धान | -१ | (ज) नाबालक भए जन्मदता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी धान | -१ |
| (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सम्बन्धित धान | -१ | (ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी धान | -१ |
| (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण..... | | | |

रजिष्ट्रेशन नं.

पारित मिति.....

टोकन/दता नं.....

मिति:.....

कारोबार/धैली/अडक रु.

पंजिनन लाभकर रु.

अन्य कर/दस्तुर रु.....

रसिद नं.

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमी सुधार तथा मालपोत कार्यालय :

डोरमुकाम:.....

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:.....

यो लिखितको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुबाउदा लिखित बमोजिम कारोबार गरेका मन्जुर गरेकोले लिखित पारित । स्वीकृत गर्नेको लागि देन गरेको छु ।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:.....

समेतलाई यसै कारनामाबाट निवृत्ति गर्ने गर्दा यसै गर्दा यसै पक्षले गरी रहेको जग्गा गर्ने म प्रथम पक्षलाई गर्न मन्तव्य छ ।
त्यसको सम्पूर्ण जिम्मेवारी समेत प्रथम पक्षको हुनेछ ।

९. यस करारनामाको अवधि करारको उद्देश्य पूरा नभएसम्म कायम रहनेछ । करारको उद्देश्य पूरा भए पश्चात यो करारनामा स्वतः रद्द भएको मानिनेछ तर करारनामामा उल्लेखित गर्न दुवै पक्षले पालन गर्नु पर्नेछ ।
१०. करारनामा उल्लेखित शर्तहरू कुनै पक्षले उल्लंघन गरेमा मर्का (असर) पर्ने पक्षले मुलुकी देवानी संहिता, २०७४ परिच्छेद ५ को दफा ५३७ बमोजिम तथा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम यस अदालतमा उपस्थित गरी उचित क्षतिपूर्ति समेत लिन सक्नेछ ।
११. यस करारनामामा उल्लेखित भएका कुरा यही करार अनुसार करारनामामा उल्लेख नभएका कुरा मुलुकी देवानी संहिता, २०७४ बमोजिम र प्रचलित नेपाल कानून अनुसार हुनेछ ।

लिखत गरी दिने करारनामा कर्ता (त्रुणी) को विवरण सहीद्वारा:- यो हक भोग छोड्ने लागेको जग्गा समेत गर्दा राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीनामा) निखत परविन अंसारी	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) Nikhat Parbin Ansari	जन्म मिति:	दस्तख: निखत परविन अंसारी	
ठेगाना: जिल्ला पर्सा वीरगंज उ.म.न.पा.-५		लिङ्ग: महिला		
नागरिकता नं. १६०३२८२६९	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: जिल्ला प्रशासन कार्यालय पर्सा	जग्गाधनी सङ्केत नं. मोबाइल नम्बर:		
जारी मिति: २०५८/१०/२२				
पति/ पत्नी नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- अब्दुल कासिम अंसारी	बाजे/बज्यैको नाम:- अब्दुल सुभान अंसारी	दायाँ	बायाँ

निखत परविन अंसारी

विषय: करारनामा ।

लिखितम म प्रथम पक्ष निखत परविन अंसारीको नाउँमा साविक जिल्ला पर्सा श्रीपुर (वी), वडा नं. १, को कित्ता नं. १०५ को ज.वि. ०-३-० जग्गा हाल वि.स. २०४६ सालको शहरी नापी हुँदा जिल्ला पर्सा वी.उ.म.न.पा. वडा नं. १३ सिट नं. ०३९०-८ कित्ता नं. ५८ र कित्ता नं. ७० मध्ये क्षेत्रफल ०.११९९ वर्गमिटर (ज.वि. ०-३-०) जग्गा कायम भएकोमा उक्त जग्गा हाल साविक, उल्लेखित जग्गा विना हाल साविककै र मुद्दा विचाराधिन अवस्था मै मुद्दा सहितै तपसिल बमोजिमको शर्तका अधिनमा रहने गरी उल्लेखित जग्गा प्रथम पक्षले बिक्री गर्ने र दोस्रो पक्षले खरीद गर्ने मंजुरी गरी दुवै पक्षको सहमती मंजुरी भई यो करारनामा लेखी लेखाई कम्प्युटर प्रिन्ट गराई आ-आफ्नो सहीछाप गरी लाग्ने दस्तुर तिरी मालपोत कार्यालय पर्साबाट यो करारनामा पास गराई एक एक प्रति लियौं दियो । साक्षी किनाग सदर ।

तपसिल

प्रथम पक्ष निखत परविन अंसारीको नाउँ दर्ता रहेको साविक जिल्ला पर्सा गा.वि.स. श्रीपुर (वी), वडा नं. १, कित्ता नं. १०५ को ज.वि. ०-३-० जग्गा हाल नयाँ नापी जिल्ला पर्सा, वीरगंज उ.म.न.पा. वडा नं. १३ सिट नं. ०३९०-८ कित्ता नं. ५८ र कित्ता नं. ७० साविक अनुसार हा.सा. भिडे बमोजिमको क्षेत्रफल ०.११९९ व.मि. कायम भई विना हाल साविककै र अदालत मुद्दा विचाराधिन अवस्था मै रहेको उल्लेखित जग्गा दोस्रो पक्षका संजय कुमार ठाकुरलाई खरीद गर्न र प्रथम पक्षलाई बिक्री गर्न मंजुरी भएको छ ।

२. माथि उल्लेखित जग्गा (०-३-०) को एकमुष्ट मोल रु. १,६०,००,०००/- अक्षरेपी एक करोड साठी लाख मात्र कायम गरी म दर्तावाला प्रथम पक्ष निखत परविन अंसारीले बिक्री गराएको छ र सोही मोलमा दोस्रो पक्ष संजय कुमार ठाकुर खरीद गरेको छु भनी हामी दुवै पक्षको मंजुरी छ ।

नि. रा. वि. अंसारी

निवेदन परीक्षा अंगार

३. म प्रथम पक्षले जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा प्राप्त गरी पछि दोस्रो पक्षको मंजुरी कृम टाकुन्लाई पुर्न स्वीकृत गर्ने गरी उ दिने दिने लेखन पारित गरी दिनेछु ।
४. म प्रथम पक्षले माथि उल्लेखित जग्गाको हाल माथिक तथा मुद्दा मामिला अन्तिम भई किनारा पश्चात निर्दिष्ट नक्सा सही गरी अनुसार जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा प्राप्त गरे पछि दोस्रो पक्षको मंजुरी कृम टाकुन्लाई पुर्न स्वीकृत गर्ने गरी उ दिने दिने लेखन पारित गरी दिनेछु ।
५. म प्रथम पक्षलाई दोस्रो पक्षले दिएको पेशकी रकम कट्टा गरी बाँकी रकम दोस्रो पक्षबाट प्रथम पक्षले प्राप्त गरी दोस्रो पक्ष मंजुरी टाकुन्ले गेजेको व्यक्तिको नाउँमा वा आफ्नै नाउँमा उक्त जग्गाको लेखन पारित गराई लिएमा म प्रथम पक्षलाई मंजुरी छ ।
६. प्रथम पक्षले जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा प्राप्त गरेपछि दोस्रो पक्षद्वारा प्रथम पक्षलाई दिएको पेशकी रकम कट्टा गरी बाँकी रकम दिन आउँदा प्रथम पक्षले नलिई वा लिए पनि लेखन पारित गर्न आलटाल हिल्ला मुस्ती गरे पेशकी रकम कट्टा गरी बाँकी रहेको रकम रु.१,५५,००,०००/- अक्षरणी एक करोड पचपन्न लाख रुपैया मात्र सम्बन्धित अडामा धरीती गन्वी गर्ने कुरा सम्बन्धित उल्लेखित जग्गा दोस्रो पक्षले आफ्नो नाउँमा वा आफूले गेजेको व्यक्तिको नाउँमा लेखन पारित गराई दा.सा.दर्ता गराई लिनु दोस्रो पक्षी म प्रथम पक्षको मंजुरी छ ।
७. आजका मिति देखि माथि उल्लेखित जग्गामा हा.सा. तथा मुद्दा खर्च सबै दोस्रो पक्षले तिर्ने व्यहोर्ने छन् । उक्त जग्गा माथि हुने कार्यवाहीमा दोस्रो पक्षले आफू खुशी कानून व्यवसायी माधारण बांसे, अधिकृत बांसे राख्न चाहेमा म प्रथम पक्ष निर्दिष्ट नक्सा सही गरी अडामा उपस्थित भई सहयोग गर्नेछु । साथै दोस्रो पक्षलाई म प्रथम पक्षले उक्त मुद्दा मुल्हाउनका लागि माधारण बांसे वा अधिकृत बांसेनामा समेत गरी दिनेछु ।
८. म प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षको सहमती बेगर माथि उल्लेखित जग्गा अन्य कुनै व्यक्तिलाई बिक्री बितरण हस्तान्तरण गर्न पाउने छैन र यस पछि अन्य व्यक्ति वा पक्षसंग यस विषयमा कुरा सम्झौता बना समेत गर्न पाउने छैन भने यस अघि भएको कुरा सम्झौता

निवेदन परीक्षा अंगार

रसिद्ध नं.

8978.

३५१

मिति

३०...

देखि १० दूर! दू. खाम्यको

निम्न पदविन संख्या

बुझाउनेको नाम थर, वतन सही छाप

तयान नर्मको सही काग
बुझनेको सही काग

प्रमाणित गर्नेको साथै अप
प्राप्ति :



श्री शुभ सुख तथा मालपोत कार्यालय पर्याप्त चढावको
निवेदनः पत्र

विषय :- लेखत पारित गरी पाऊं ।

उपरोक्त सम्बन्धमा हामी तपसीलका दुई थरिका
सल्लाह मंजुरीले रु १,६०,००,०००/- मोल (जाने जम्मा
०-२-० को करारनामा को लेखत पारित गरी पाउँ
बाने रु १०/- को टिकट टाँसी र्शयुक्त निवेदन चढाए
हौं ।

तपसिल :-

करारनामा गरि दिने :- निरवत पश्चिम जसरी - १

करारनामा गार्ह लिने :- रजय कुमार ठाकुर

०२ गी सम्मत २०८१ साल जेष्ठ महिना गते रोज मास